

KURZBAUBESCHREIB

WOHNUNGEN A 23.400 „ROSSI“, C 23.200 „SOZZANI“, C 23.400 „CARDINALI“

Einstellhalle

Boden mit Zementüberzug, Wände, Stützen und Decken in Stahlbeton, Lüftungsanlage, automatische Schrankenanlage. Decke, Wände, Boden und Stützen nach Farbkonzept des Architekten.

Fassaden (Minergie-Standard)

Aussenfassade mit Wärmedämmung und Metallverkleidung – Trapezblech als äusseres Bekleidungsselement, hinterlüftete Aluminium-Konstruktion. Aluminiumfenster mit modernster Isolierverglasung 3-fach nach aktuellem Minergiestandard.

Aussenliegender Sonnenschutz mit Stoffstoren/Lamellen nach Farbkonzept des Architekten. Hebe-Schiebe-Bandfenster mit analoger 3-fach-Verglasung (Innerer Loggiabereich in Holz mit 2-fach-Isolierglas).

Textiler- sowie Lamellenbehang windstabil bis 75 km/h, über Zentralsteuerung, raumweise bedienbar.

Baukonstruktion

Tragstruktur aus Betonstützen und Stahlbetondecken (gemäss Berechnungen Ingenieur).

Wände um Erschliessungszone aus Beton (Erdbebensicherheit).

Wohnungstrennwände zweischalig (Schallschutz).

Zimmertrennwände in Gips-Ständerwand oder Mauerwand.

Flachdach, Dampfsperre, Wärmedämmung, Wasserisolation, mit Extensivbegrünung (nicht begehbar), Spenglerbleche in Chromnickelstahl.

Elektroinstallationen

Deckenanschlüsse und 3-fach Steckdosen sowie Multimedia-steckdose für Telefon/TV und Internet in allen Räumen.

Komplette Installation für sämtliche Küchen- und Waschapparate.

Jede Wohnung mit Multimediaverteiler für Telefon, Internet und Radio/TV. Anschluss an das Breitbandnetz «Zürinet» über Fiber.

Videosprechanlage in jeder Wohnung.

Elektrische Storen.

Raumfühler für Bodenheizgruppe.

Heizungsanlage

Die Heizung erfolgt mit umweltfreundlicher Fernwärme der Stadt Zürich. Sämtliche Wohnungen sind mit einer Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung ausgestattet. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Fernwärme mit zusätzlicher Einspeisung von Abwärme aus dem Gebäude.

Beratung und Verkauf

mswimmobilien

Seewürfel 3
Seefeldstrasse 277
CH-8008 Zürich
T +41 43 499 40 40
info@msw-immobilien.ch
www.msw-immobilien.ch

Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnungslüftung für einen dauernden minimalen Luftwechsel in allen Wohnungen.

Sanitärinstallation

Wasserleitungen in Chromstahl und/oder PE-Kunststoff, Abwasserleitungen in schallgedämmten Kunststoffleitungen, zentrale Warmwasseraufbereitung mit Zähler in jeder Wohnung, Sprinkleranlage.

Sanitärapparate (gemäss Budgetposition)

Aufzug

Vier elektromechanische, rollstuhlgängige Aufzüge (à 1000 kg) vom 1. Untergeschoss bis ins 23. Obergeschoss.

Loggias (Balkone – Terrassen)

Unbeheizte Loggias mit Glasschiebefronten. Innenverglasung mit Fenstertüren.

Waschen/Reduit

Pro Wohnung sind je eine Waschmaschine (für 5 kg Wäsche) und ein Tumbler (ca.4 kg) im Reduit oder im Bad/Dusche vorgesehen.

Küche

Küchen mit Chromstahl- oder Natursteinabdeckung, Geschirrspüler, Einbaubackofen, Glaskeramik-Kochfeld, Fronten nach Wunsch, Umlufthaube, Steamer, Kühlschrank mit Tiefkühler (gemäss Budgetposition).

Innenausbau

Decken: Weissputz gestrichen.

Wände: Weissputz gestrichen, glatte Optik. Hochwertige Platten im Bad/DU (gemäss Budgetposition).

Boden: Langriemenparkett oder Platten in Wohn- und Schlafräumen. Hochwertige Platten in den Nasszellen, Küche, Reduits und Loggias (gemäss Budgetposition).

Bemerkungen

Schallschutz nach SIA-Ausgabe 2006.

Detailangaben gemäss Käuferbaubeschrieb.

Auf Ihren Wunsch können auch andere Ausbaumaterialien usw. eingeplant werden. Wir unterbreiten Ihnen gerne eine Offerte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gerne auch bei der Finanzierung.

Änderungen vorbehalten.