

## AUSBAU- UND MATERIALISIERUNGSBESCHREIB

### Küche

- Oberfläche Chromstahl
- Einbaugeräte Marke Gaggenau
- Geschirrspüler (DF460163)
- Backofen, Breite 90cm (EB388110)
- doppeltüriger Kühlschrank mit separaten Gefrierschubladen (RY492301)
- 5-Zonen Induktionskochfeld, Breite 90cm (M491110)
- Flachschilderhauben Dampfabzug, Umluftbetrieb (AH900171)

### Lichtkonzept

- Wandleuchte schwenkbar (Potence pivotant 1938) → Eingang, Esszimmer, Wohnen, Schlafzimmer + Studio
- Wandlampe mit schwenkbarem Schirm (Volet pivotant 1962) → Korridor, Fensternische, Gästezimmer
- Tischleuchte Flos Lampadina → Wohnen, Schlafzimmer
- Tischlampe Kelvin Flos → Studio, Gästezimmer
- Kugelleuchten Flos Glo-Ball Basic → Loggia
- Balkenleuchten Slim (Belux, Christoph Steinemann, 2001) → Korridor, Küche, Innentreppe
- LED-Leuchtband in Oberschränke → Küche
- Einbauspot Kap Flos → Vorzone Schlafzimmer, Badezimmer, Dusche
- Porzellan Lampenfassung mit Glühbirne (Redit + Abstellraum)
- Artemide Dioscuri kugelförmige Deckenleuchte → Separat WC, Badezimmer
- LED-Lichtband im Oberlichttrand
- LED Rundleuchte Flos Sun 70cm → Korridor Gästezimmer

### Bodenbeläge

- Eichenparkettriemen dunkelbraun gefärbt → ganze Wohnung ausser Loggia
- Schieferriemen in Loggia
- Duschewanne aus weissem Corian

### Decken

- Abhangdecke mit Gipsplatten → Küche, Küche, Flur, Bad, Studio, Gästezimmer, Galerie
- Sichtbetondecke → Esszimmer, Tearoom, Schlafzimmer, Studio
- Decke Separat WC 23.OG mit roher, schwarzer Metallverkleidung
- Dusche + WC Gästezimmer mit weissem Corian verkleidet
- Gipslochdecke Loggia verkleidet mit konservierten Pflanzengrün

### Wände

- Weissputzwände weiss gestrichen, weisser Holzsockel 10cm
- Eingangsportal mit roher, schwarzer Metallverkleidung
- Schwarzer Bücherkubus mit roher, schwarzer Metallverkleidung
- Treppenhauswände mit verrosteter Metallverkleidung
- Separat WC 23.OG, Gästezimmer, Flur + Kleiderschränke, Studio- wand mit roher, schwarzer Metallverkleidung
- Badwände in dunklem Weinrot glanzlackiert
- Dusche + WC Gästezimmer mit weissem Corian verkleidet

### Elektro

- Feller Standard schwarz (Schalter, Steckdosen)
- digitalSTROM

### Multimedia (im Wandschrank Studio)

- LCD-Beamer (Projektor) Epson EH-TW7200
- Blu-Ray Player Yamaha BD S673
- Slim-line 5.1 AV-Receiver Matantz NR1504
- Subwoofer Cambridge Audio Minx X200
- Lautsprecher Focal Alto Micro Dom

### Bücherkubus

- Bücherliste gemäss Liste 55-14 Milano libri vom 29.03.2014

### Einrichtung

- Sessel Utrecht armchair (Wohnen)
- Sofa 250x100x100cm + Sitzkissen 130x130x30cm (Wohnen)
- Sessel P40 Osvaldo Borsani (Bibliothek)
- Beistelltisch Nesting Osvaldo Borsani (Bibliothek + Wohnen)
- Zwei Fotobilder mit Rahmen 160x120cm
- Schreibtisch arco bbpr olivetti mit Bürostuhl aus Holz + Leder (Gästezimmer)
- Schreibtisch vintage wooden 165x80x75cm mit Bürostuhl aus Metall+ Leder (Studio)
- Sofa 250x100x100cm (Studio)
- Zwei schwarze Eistische 185x85cm (Esszimmer)
- Lederkissen bei Nischenfenster (Wohnen + Tearoom)
- Drei Eisenrahmenbetten mit Matratze, Kissen inklusive Bezug (Loggia, Schlaf- + Gästezimmer)
- Metallrahmen-Nachttisch (Schlafzimmer)
- Zwölf Schwarze Holzstühle mit Ledersitzkissen (Esszimmer + Tearoom)
- Runder Vintage Holztisch Osvaldo Borsani (Schlafzimmer + Tearoom)

## **Sanitärapparate**

Keramik weiss, Armaturen verchromt

Separat WC 23.0G:

Waschtisch Catalano Canova Royal mit Säule + Dreilochbatterie

Madison

Spiegel geklebt

Standklosett Catalano Canova, Klosettsitz mit Absenkautomatik

Waschmaschine V-Zug Adora S + Wäschetrockner V-Zug Adora TS

WP (Waschturm im Schrank)

Badezimmer:

Badewanne Kaldewei centro duo oval + Badebatterie / Regenbrause

Maddison

Waschtisch Catalano Canova Royal mit Säule + Dreilochbatterie

Madison

Spiegel geklebt

Standklosett Catalano Canova Royal, Klosettsitz mit Absenkautomatik

Standbidet Catalano Canova Royal + Dreiloch-Bidetbatterie Dom-  
bracht-Madison

Dusche Gästezimmer:

Hand- + Regenbrause Madison + Dreilochbatterie Madison

Duschkabine komplett mit Duschwanne aus weissem Corian

Separat WC Gästezimmer:

Standklosett Catalano Canova Royal, Klosettsitz mit Absenkautomatik

Spiegel geklebt

Waschtisch aus weissem Corian + Dreilochbatterie Madison